

LES BOSQUETS

PULLY – VD

MAÎTRES D'OUVRAGE

Chappuis & Delarive SA
 Chemin de Pallin 4
 1009 Pully
 et
 Domaine de Chamblandes SA
 Chemin du Château-Bloch 11
 1219 Le Lignon

DIRECTION DES TRAVAUX

Edifea SA
 Cours des Tanneurs
 1095 Lutry

ARCHITECTES

Richter Dahl Rocha &
 Associés architectes SA
 Avenue Dapples 54
 1006 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS

Meylan Ingénieurs SA
 Avenue de Tivoli 60
 1007 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES

CV
 Jakob Forrer SA
 1052 Le Mont-sur-Lausanne

SANITAIRE

CCTB SA
 1800 Vévey

ÉLECTRICITÉ

RTM SA
 Réalisations Techniques
 Multiples
 1920 Martigny

ACOUSTIQUE

EcoAcoustique SA
 1005 Lausanne

GÉOTECHNIQUE

Karakas & Français SA
 1010 Lausanne

INGÉNIEUR PHYSIQUE DU BÂTIMENT

Gartenmann Engineering SA
 1006 Lausanne

GÉOMÈTRE

Gemetris SA
 Route de Grandvaux 22
 1096 Cully

COORDONNÉES

Chemin des Bosquets
 3A / 3B / 3C
 1009 Pully

Conception 2012
 Réalisation 2016 – 2017

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



TROIS IMMEUBLES EN PPE

HISTORIQUE / SITUATION > Une situation privilégiée avec vue sur le lac Léman et les montagnes. Les neuf logements labellisés Minergie de la Résidence Les Bosquets sont répartis en trois petits immeubles nichés dans un environnement naturel, sur les hauteurs de Pully. Outre leur magnifique localisation, ils bénéficient par ailleurs d'une orientation plein Sud et d'un parking souterrain commun. Particulièrement spacieux et de haut standing, chacun des appartements occupe un étage complet, voire deux pour le duplex, privilégiant ainsi l'intimité des occupants.

CONCEPT ARCHITECTURAL > Coiffées de toitures végétalisées, ces trois nouvelles constructions ressemblent davantage à d'élégantes et majestueuses villas de la côte d'Azur qu'à des immeubles traditionnels. Leur implantation en quinconce sur ce terrain en pente offre une magni-

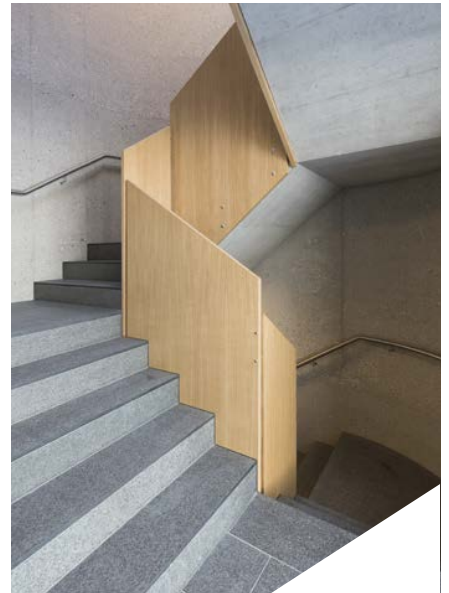
fique impression d'espace. Élégance et maîtrise du trait: les architectes ont opté pour des lignes «à la Matisse», de grands cadres en béton apparent venant délimiter les loggias de chacune des «villas». Une unité architecturale qui n'interdit pas certains savants décalages: terrasses des attiques aux orientations différentes et ajout d'un niveau supplémentaire pour l'un des trois bâtiments. La matérialité de la construction est une composante essentielle du projet, au même titre que les ouvertures plein Sud vitrées jusqu'au sol ou la quiétude des lieux – l'accès au parking souterrain s'opère par le chemin des Bosquets. Les immeubles adoptent une structure béton et les façades sont habillées d'une isolation périphérique, à l'exception des cadres de loggias déjà mentionnés. Des meneaux en tôle nervurée participent à l'élégance de l'ensemble. On soulignera encore le calepinage soigné des coffrages.





USAGE > Chaque bâtiment comporte trois appartements occupant un étage complet. Le bâtiment «A», en aval, bénéficie d'un niveau supplémentaire, intégrant aux rez inférieur et supérieur le seul duplex du complexe. Les édifices B et C, ces derniers dominant la parcelle, sont articulés sur trois niveaux. La typologie va du 3,5 pièces en attique, prolongé par une impressionnante terrasse, au duplex de 7,5 pièces avec jardin. Le choix des matériaux utilisés pour les revêtements ainsi que la qualité des équipements et des finitions répondent aux critères de confort et de sécurité les plus exigeants. Même souci d'authenticité dans les cages d'escalier qui marient béton sablé et sols en granit, tandis que les garde-corps et les portes palières héritent d'un placage chêne naturel.





Plan de situation

PARTICULARITÉS > « Auprès de monchêne, je vivais heureux... » Parmi les impératifs à respecter durant les travaux, des solutions ont dû être trouvées afin de garantir la protection d'un chêne centenaire situé à la hauteur du bâtiment C sans pour autant en faire pâtir la qualité de la réalisation et les normes Minergie.





CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > Le respect des dernières normes Minergie se traduit par des frais de consommation d'énergie réduits. Les trois constructions bénéficient d'un chauffage par pompe à chaleur, avec sept sondes géothermiques ainsi que des panneaux photovoltaïques placés sur la toiture du bâtiment situé sur la partie supérieure de la parcelle.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	3 272 m ²
Surface brute de plancher	2 229 m ²
Emprise au rez	687 m ²
Volume SIA	9 904 m ³
Nombre d'appartements	9
Nombre de niveaux	Rez + 2
Places de parc intérieures	18
Places de parc extérieures	3



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassements - Canalisations
Travaux spéciaux
Forage géothermie
ORLLATI (VAUD) SA
1042 Bioley-Orjulaz

Bouchardage béton
BIOLLAY SA
TRAVAUX SPÉCIAUX
1027 Lonay

Maçonnerie - Béton armé
BERTOLA & FILS SA
1304 Cossonay-Ville

Traitement béton
DESAX SA
1023 Crissier

Charpente
CHARPENTE KURTH SA
1350 Orbe

Isolation périphérique
CARMINE SAVINO & FILS SA
1020 Renens

Ferblanterie -Étanchéité
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

Ferblanterie -Étanchéité
COFAL SOCIÉTÉ
COOPÉRATIVE
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Fenêtres
NOËL RUFFIEUX & FILS SA
1663 Epagny/Gruyères

Stores
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Chauffage
SG CHAUFFAGE &
SANITAIRE SÀRL
1897 Bouveret

Ventilation
ALVAZZI ORBE
1350 Orbe

Sanitaire
MAYOR & CIE SA
1009 Pully

Porte de garage - Serrurerie
DELESSERT SA
1070 Puidoux

Motorisation porte de garage
BERARDIS SÀRL
1030 Bussigny

Ascenseurs
AS ASCENSEURS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages
GRISONI CARRELAGES SÀRL
1800 Vevey

Parquets
(lots 1, 2, 5, 6, 7, 8 et 9)
HKM SA
1023 Crissier

Parquets (lot 3)
MENETREY LAUSANNE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Parquets (lot 4)
BAMATECH SA
1036 Sullens

Plâtrerie - Peinture
BAUMLI DANIEL SA
1028 Prévèrenges

Menuiserie
MENUISERIE SUARATO SÀRL
1007 Lausanne

Menuiserie
TESAURY P. ET FILS SÀRL
1610 Oron-la-Ville

Menuiserie
SAVORETTI SA
1131 Tolochenaz

Cuisines (lot 2)
ACUBA AGENCEMENT
CUISINE ET BAIN SA
1005 Lausanne

Cuisines (lots 3, 6, 7, 8 et 9)
AGECAB SÀRL
1008 Prilly

Cuisines (lot 5)
BOFFI STUDIO LAUSANNE
1006 Lausanne

Aménagements extérieurs
MENETREY SA
1042 Bioley-Orjulaz