



CHAMBLANDES 27

DEUX IMMEUBLES RÉSIDENTIELS À PULLY - VD

ouvrage 2524

Maître de l'ouvrage Chappuis & Delarive SA Grand-Rue 4 1095 Lutry

Entreprise générale Edifea Vaud SA Cours des Tanneurs 1095 Lutry

Chef de projet : Claude Morand

Architectes

Archilab Gabriele M. Rossi SA Chemin du Liaudoz 11 1009 Pully

Collaborateurs : Gabriel Sibils Duval Delfina Degliantoni

Ingénieurs civils Meylan Ingénieurs SA Avenue de Tivoli 60 1007 Lausanne

Bureaux techniques CVS:

Weinmann Energies S.A. Route d'Yverdon 4 1040 Echallens

Thermique:
Bat - Technique - CVSE S.A
Route de la Venoge 3
1026 Echandens

Electricité : Sedelec S.A. Lausanne Avenue des Boveresses 48 1010 Lausanne

Géotechnique : Karakas et Français S.A. Avenue des Boveresses 44 1010 Lausanne

Acousticien : EcoAcoustique SA Avenue de l'Université 24 1005 Lausanne

Architecte paysagiste Menétrey S.A. Route de la Coulisse 5 1034 Boussens

Géomètre

Bureau d'ingénieurs Renaud et Burnand S.A. Chemin du Devin 51 1012 Lausanne

Coordonnées

Chemin de Chamblandes 27 1009 Pully

Conception 2011 – 2012 Réalisation 2013 – 2015

HISTORIQUE / SITUATION

Emplacement panoramique et arborisé. Pully, chemin de Chamblandes 27, une villa située sur un terrain de plus de 6 000 mètres carrés était vouée à la démolition. Deux immeubles de haut standing ont été édifiés en sauvegardant au maximum les nombreux arbres de la propriété, notamment un splendide cèdre bicentenaire. Disposés sur un terrain en déclivité, les deux bâtiments, dont l'un est en retrait par rapport à l'autre, bénéficient de la vue

sur le lac et les Alpes françaises. Ils profitent aussi du calme d'un quartier peu passant et d'un bel environnement arborisé.

PROGRAMME

38 logements. Le projet prévoyait l'édification de deux bâtiments de surface identique au sol, hauts de trois étages sur rez-de-chaussée, surmontés d'un attique.



Edité en Suisse







L'un offre seize logements, le second vingt-deux, répartis en quatre appartements par étage, sauf au rez-de-chaussée inférieur et en attique qui n'en offrent que deux. Les logements vont de deux pièces et demie à cinq pièces et demie. Sous le bâtiment le plus proche du chemin de Chamblandes, un garage offre cinquante-deux places de parking.

PROJET

Lignes pures, matériaux de qualité. La caractéristique du projet est certainement son très haut niveau de prestations. Le bureau d'architectes Archilab a dessiné des bâtiments à la pureté des lignes remarquable. Extérieurement des façades en Albucon laqué blanc (aluminium thermolaqué) emballent l'isolation périphérique. Des terrasses largement dimensionnées et habillées de dalles de granit cernent les bâtiments sur les quatre côtés. Les séparations qui protègent la privacité des balcons sont réalisées par des profils thermolaqués en ailes d'avion. Les garde-corps en verre feuilleté double contribuent à élargir le panorama.

Intérieurement, les bâtiments bénéficient de normes d'isolation phonique élevées et d'exigences renforcées en matière de consommation énergétique. Mais c'est surtout la qualité des matériaux qui fait la différence : cages d'escaliers en granit noir, appartements personnalisables quant aux matériaux, aux couleurs et aux agencements au gré des acheteurs. Un architecte est à leur disposition pour la finalisation de leur achat.

AMÉNAGEMENTS

Ascenseurs à voitures. L'immeuble supérieur est équipé de panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire destinée à tous les logements. Le toit de l'immeuble situé en dessous est végétalisé pour ne pas porter atteinte à la vue des habitants situés plus haut. Le chauffage est assuré par deux centrales à gaz.

L'accès au garage souterrain situé sous l'immeuble le plus proche de la route se fait par deux ascenseurs à voitures.

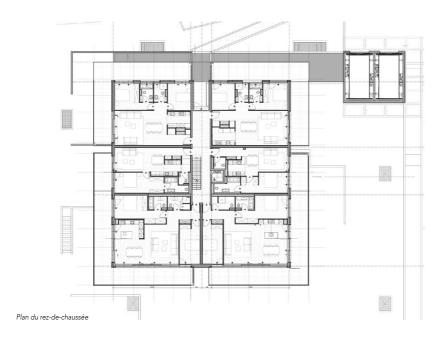






















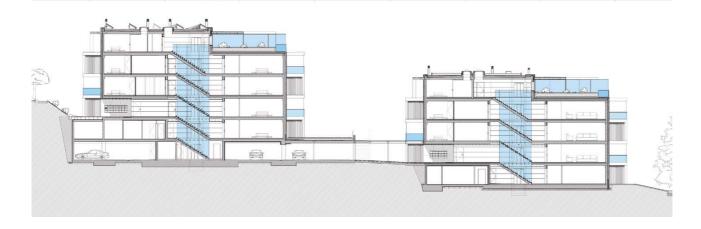
La solution présente l'avantage d'éviter de creuser la « saignée » bétonnée qu'exigent habituellement les rampes d'accès aux parkings.

Dans le cas présent, cette solution a permis également de protéger plusieurs arbres dans un jardin dont une petite partie est réservée à l'usage privatif des logements du rez-dechaussée inférieur mais dont la majorité est à disposition des habitants des deux immeubles.

Photos

Erigés dans un parc dont on a pu protéger les arbres, notamment un cèdre bicentenaire, les deux bâtiments bénéficient d'une vue sur le lac grâce à une implantation décalée. Ils constituent un projet marquant, tant par la pureté des lignes que la qualité des matériaux.

CARACTÉRISTIQUES		
Surface du terrain	:	6 455 m ²
Surface brute de planchers	:	$5271m^2$
Emprise au rez	:	625m^2
Volume SIA	:	15 927 m³
Nombre d'appartements	:	38
Bâtiment A	:	16
Bâtiment B	:	22
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Abri PC (Places)	:	75



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition - Terrassement LMT SA 1042 Bioley-Orjulaz

Ancrages FORASOL SA 1042 Bioley-Orjulaz

Echafaudages ROTH ECHAFAUDAGES SA 1302 Vufflens-la-Ville

Maçonnerie - Béton BERTOLA FILS 1304 Cossonay

Eléments d'abris P.C. ATELIERS FIRMANN SA 1630 Bulle

Façades ventilées FACETEC SA 1023 Crissier Ferblanterie GIPPA Bernard et François SA 1860 Aigle

Etanchéité bitumineuse BALZAN & IMMER ÉTANCHÉITÉ SA 1018 Lausanne

Etanchéité résine B. ZELTNER SA 1030 Bussigny

Fenêtres bois-métal FAVOROL PAPAUX SA 1023 Crissier

Stores à lamelles LAMELCOLOR SA 1470 Estavayer-le-Lac

Toile de tente SCHENKER STORES SA 1023 Crissier Electricité R. MONNET ET CIE SA 1003 Lausanne

Chauffage ALVAZZI CHAUFFAGE SANITAIRE SA 1018 Lausanne

ALVAZZI VENTILATION SA 1350 Orbe

Sanitaire
MILLIQUET SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Serrurerie DELESSERT SA 1070 Puidoux

Serrurerie STADLIN SA 1131 Tolochenaz Ascenseurs bâtiments et voitures ASCENSEURS MENETREY SA 1680 Romont

Chapes LAIK SA 1072 Forel

Carrelages ANDRIJA MICIC 1030 Bussigny

Parquets
MENETREY LAUSANNE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Plâtrerie - Peinture LA VITESSE SA 1029 Villars-Ste-Croix

Menuiseries intérieures - Armoires WIDER SA 1110 Morges Cuisines AGECAB SÀRL 1008 Prilly

Nettoyages NETATEC SERVICES SA 1009 Pully

Aménagements extérieurs MENETREY SA 1034 Boussens